

Wer wir sind?

Investieren, managen, betreiben.

- 5 Unternehmer mit über 25 Jahren Markterfahrung
- Bundesweites, erfahrenes und eingespieltes Netzwerk
- Langjährige und vertraute Investorenstruktur
- Professionelle, schnelle und partnerschaftliche Abwicklung
- Trackrecord ca. EUR 750 Mio. im gesamten Team
- Bestand von Objekten aus folgenden Assetklassen Büro-, Light Industrial, Hospitality, Betreiberimmobilien, Wohnen
- Eigenkapital verfügbar, Zielfortfolio von ca. EUR 150 Mio.
- Zwischen 5-15 Transaktionen pro Jahr, aktuell bis zu 20 Objekte im Portfolio
- Haltedauer zwischen 3 und 10 Jahre pro Objekt

Was wir suchen?

Nutzungen

- Büro (auch gemischte Nutzung)
- Light Industrial und Logistik
- Wohnen
- Auch Betreiberimmobilien
- Retail (innerstädtische Lagen)

Volumen

- Einzelobjekt - ab ca. EUR 1,5 Mio. bis ca. EUR 17,5 Mio.
- Gerne kleinere Portfolien
- Im Einzelfall abhängig von Gestaltungspotenzialen entsprechend der Aufgabenstellung

Aufgabenstellung

- Management- und Vermietungsaufgaben u.a. durch Leerstand und notwendiger Neustrukturierung der Bestandsmieter zum Heben entsprechender Potenziale
- Immobilien in Sondersituationen z.B. Auszug Hauptmieter, Generationenwechsel usw.
- Geringe bis lange WALT (objektabhängig)
- Technische Aufgabenstellungen z.B. durch Investitionsstau, Umnutzung etc.

Region

- Deutschland / Österreich
- B/C Städte, ggf. A Städte (bei entsprechender Renditeaussicht) und deren Einzugsbereiche in Bayern, Nordrhein Westfalen, Baden-Württemberg, Sachsen, Tirol
- > 20.000 Einwohner und positiver Prognose
- Büro: auch Potenziallagen, frequentierte Lagen
- Light Industrial: gute Anbindung, gewachsene oder aufstrebende Gewerbestandorte, ausreichende Erschließung durch Tore, Bodenlasten, Deckenhöhen etc.

Wie wir arbeiten?

Damit eine qualifizierte Prüfung erfolgen kann, bitten wir um folgende Mindestangaben:

- Detaillierte Objektadresse inkl. Objektbeschreibung
- Belastbare Angaben zu Flächengrößen, Vermietungsstand und Mieteinnahmen (IST)
- Aktuelle Objektfotos
- Regelgrundriss
- Nennung einer Kaufpreisvorstellung
- Kontaktdaten eines Ansprechpartners für ggf. erforderliche Rückfragen

Im ersten Schritt erfolgt eine Schnellprüfung - innerhalb von ca. 5 Arbeitstagen - mit folgenden Ergebnisoptionen:

- Objekt bereits bekannt – Verweis Erstanbieter
- Objekt entspricht nicht dem aktuellen Ankaufsprofil – Absage
- Objekt entspricht grds. dem Ankaufsprofil, allerdings passen die Rahmenbedingungen nicht – ggf. Absage oder detaillierte Nachfragen
- Objekt interessant – Vorschläge zum weiteren Vorgehen

Wie Sie uns erreichen?

Kurze Wege - schnelle und verlässliche Antwort.

HOPE FIVE GmbH – The Real Estate Community
Garmischer Straße 4
80339 München

Gregor Gebhardt
+43 664 1416645

Jan Lehmann
+49 172 7991916

ankauf@hopefive.com